



04002650804020008



2283

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 265

8 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την ανέγερση Νέου Δημοτικού Καταστήματος εντός των ορίων του οικισμού Αρριανών. 1
- Αναγνώριση Διόδου στην οδό Παλαιολόγου της πόλης Πύργου Ν. Ηλείας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2917

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την ανέγερση Νέου Δημοτικού Καταστήματος εντός των ορίων του οικισμού Αρριανών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 του Π.Δ. 20/8/85.

5. Την υπ' αριθμ 100/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρριανών που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 67/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αρριανών.

Το γεγονός ότι το νέο Δημοτικό Κατάστημα θα καλύψει τις νέες ανάγκες του νεοσύστατου Δήμου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που αφορά την ανέγερση Νέου Δημοτικού Καταστήματος εντός των ορίων του οικισμού Αρριανών με τον καθορισμό νέων όρων δόμησης ως εξής:

1. κάλυψη: 17,5%

2. Σ.Δ.: 0.25

3. Αριθμός ορόφων: 2

4. μέγιστο ύψος: 7,50μ. + στέγη

5. αποστάσεις από πλάγια όρια: κατά ΓΟΚ απόσταση Δ όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 4.12.2001.

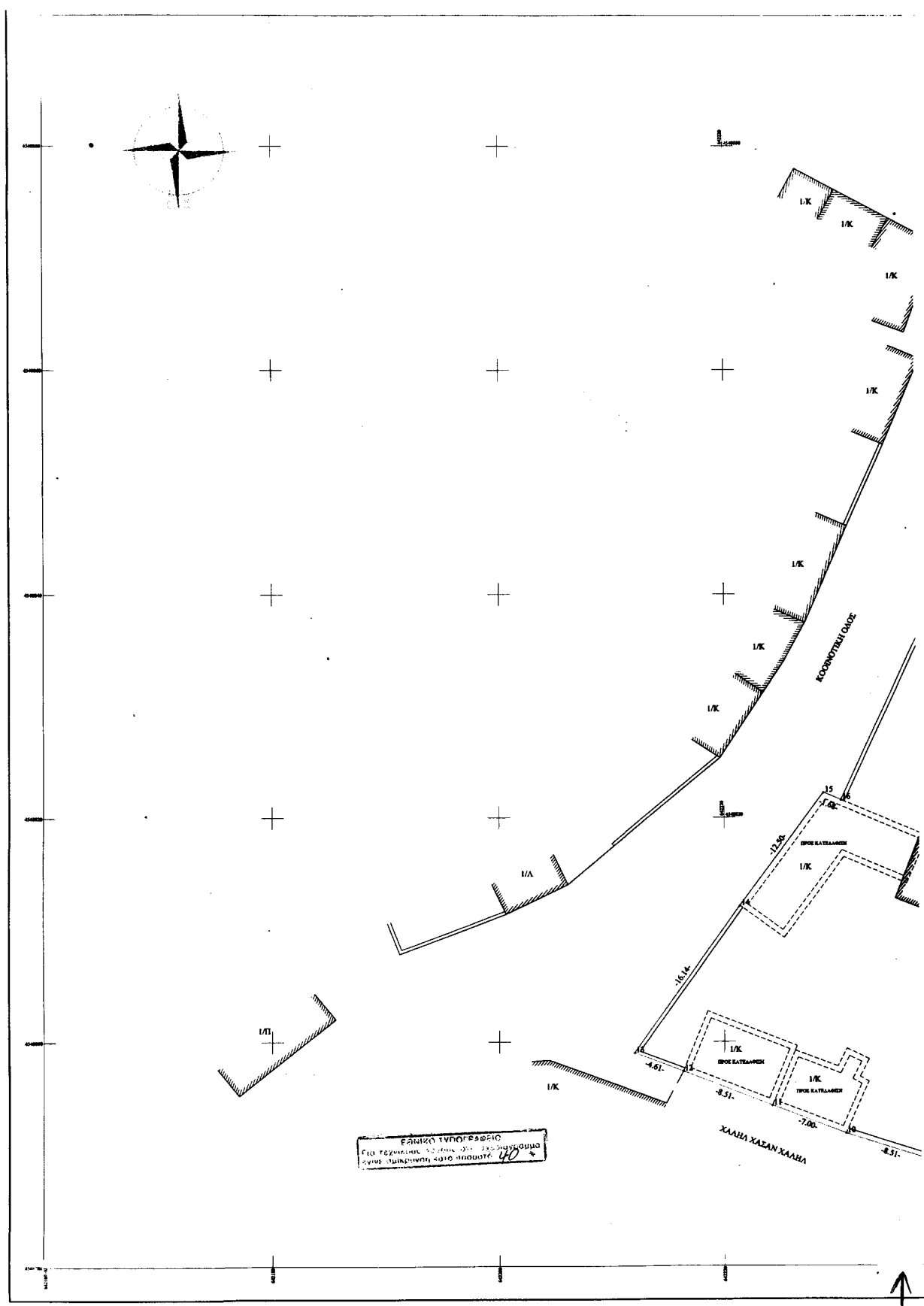
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικισμός εντός αιμασμού Αρριανών Ν. Ροδόσης, τα όρια του οποίου υπάδειξε ο ιδιοκτήτης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1), εμβαδού 2566,24 μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Αρριανών.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μείωση κλίσης: 17,5%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,25
- Αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50+ στάθμη
- Αποστάσεις από τα κτίρια όρια: Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓ.Σ.Α. 87 ΣΥΝΤ. 0,99985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΕΡΕΥΡΑ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΣΤΑΘΟΥΝ ΚΥΚΛΑΔΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΔΙΕΜΟΥ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΡΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΔΕΙΚΤΟΥ ΤΟΜΕΑ	ΠΛΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΥΛΛ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΡΑΣΙΔΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ	ΤΟΙΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Δ.Ε.Η.	ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ	ΕΛΑΤΑ
Δ.Ε.Η. - ΦΩΣ	ΟΔΟΣΦΑΛΙΣΗ	ΚΕΝΤΡΑ
ΦΩΣ	ΦΑΜΗΝ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ο.Τ.Ε.	ΟΙΚΟΦΟΡΑ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΥΚΛΙΚΗ ΔΕΔΑΜΕΝΗ	ΕΛΑΙΩΝΑΣ	ΥΔΟΤΕΥΓΟ
ΦΡΕΑΤΟ	ΠΕΥΚΑ	ΕΡΕΒΩ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000



Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	642269.96	4548868.66	
2	2	642269.51	4548864.08	4.61
3	3	642260.89	4548819.33	45.57
4	4	642266.18	4548818.64	5.33
5	5	642265.77	4548813.20	5.45
6	6	642265.40	4548807.75	5.46
7	7	642258.44	4548784.75	24.03
8	8	642257.94	4548781.84	2.95
9	9	642238.93	4548789.22	20.39
10	10	642230.82	4548791.78	8.51
11	11	642224.27	4548794.27	7.00
12	12	642216.34	4548797.35	8.51
13	13	642212.03	4548798.99	4.61
14	14	642221.41	4548812.12	16.14
15	15	642228.84	4548822.17	12.50
16	16	642230.39	4548821.52	1.68
17	17	642247.73	4548859.04	41.33
18	18	642250.89	4548863.00	5.07
19	19	642255.01	4548866.56	5.44
20	20	642258.82	4548868.17	4.14
21	21	642263.74	4548868.71	4.95
22	22	642267.55	4548868.72	3.81
23	1	642269.96	4548868.66	2.41

Εμβαδό = 2566,24 μ²



ΜΕΜΕΤ ΧΑΝΤ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΔΕ ΧΩ.
4/12/01
Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΕ ΧΩ. ΔΕ ΧΩ.

τεχνικό γραφείο

δημητρίου χ. καρασταύρου
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 0531-70666 / 0932-705964
παπαδής 14 - κομοτηνή

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΘΕΜΑ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

τοπογραφικό
διαγραμμα

T - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΦΡΑΓΙΔΑ

δημητρίου χ. καρασταύρου
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΜ 72076
Παπαδής 14 τηλ. 0531 70666 Κομοτηνή
ΑΦΜ 947555315

Αριθ. 2363

(2)

Αναγνώριση Διόδου στην οδό Παλαιολόγου της πόλης Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.- Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3.- Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

4.- Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5.- Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

6.- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154/Α).

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (137Α) όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92.

8.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/10.6.86 και τις Εγκ. 117/86 και 119/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

9.- Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 άρθρο παρ. 8.

10.- Την αριθ. Ε. 20/23.5.85 επεξηγηματική εγκύκλιο (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) του Ν. 1512/85.

11.- Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12.- Την απόφαση 118/97 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ. Β.

13.- Την αρ. 1673/12.1.99 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14.- Την αριθ. πρωτ. οικ. 4720/5.5.99 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

15.- Την αριθ. 1175/16.12.99 και την 4773/6.6.2000 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου ΧΟΠ (Ν. Ηλείας)».

16.- Το αρ. πρωτ. 6996/2722/19.3.2001 Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο δίδεται η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923 και χορήγηση οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων.

17.- Το πρακτικό 22 με αρ. απόφασης 566/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα η αναγνώριση διόδου.

18.- Τα Συμβόλαια αρ. Συμβ. 3777/26.1.1934 Συμβ/φου Θεοδ. Μαλαπέτσα.

19.- Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή με κλίμακα 1:100 που υπογράφεται από τον πολ. μηχαν. Κων/νο Αρβανίτη με ημερομηνία Ιούνιος 2001 στο οποίο απεικονίζεται η υπό αναγνώριση δίοδος με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ όπως αυτή είναι διαμορφωμένη.

20.- Την εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Πύργου.

21.- Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 1/2002 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση της διόδου προϋπάρχουσας προ του 1923 παρά την οδό Παλαιολόγου στο Σχέδιο πόλης του Πύργου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ όπως είναι διαμορφωμένη και ακριβώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό κλίμακα 1:100 με ημερομηνία Ιούνιος 2001 και υπογράφεται από τον πολ. μηχαν. Κων/νο Αρβανίτη που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και υπογράφεται από τα μέλη του ΣΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

